

Tiên Du, ngày 13 tháng 09 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ khoản 1, khoản 2 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số: 02/2021/QĐST-DS ngày 08/10/2021 của Tòa án nhân dân huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 1 năm 2022; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du;

Căn cứ Hợp đồng số BN22.07006/HĐTĐG- T&T VINA ký ngày 22 tháng 07 năm 2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du và Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Vina.

Căn Cứ vào chứng thư thẩm định giá số BN22.08018/CT – T&T VINA tháng 8 năm 2022 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Vina.

Căn cứ Công văn số 260808/CV-VINA về việc đính chính nội dung Chứng thư Thẩm định giá ngày 26/08/2022 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Vina.

Căn cứ Thông báo số 311/TB-THADS Về kết quả thẩm định giá lại tài sản ngày 30/08/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du;

Căn cứ vào việc các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:



1 - Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du; địa chỉ: Số 1 Nguyễn Thiên Tích, thị trấn Lim, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.

2- Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng diện tích đất là 90.896,6 m² (*diện tích đất được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần*) trong tổng diện tích đất 101.910 m², cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất được xây dựng trên tổng diện tích đất 101.910 m² thuộc thửa đất số 161, tờ bản đồ số 14 xã Hoàn Sơn, huyện Tiên Du và thửa đất số 01, tờ bản đồ số 53 phường Tân Hồng, TX Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK050616, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CT12939 do Sở tài nguyên và môi trường Tỉnh Bắc Ninh cấp cho Công ty CP công nghiệp Quảng An I ngày 30/10/2017. Thời hạn sử dụng đất đến ngày 15/01/2052 (*Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 222 ngày 02/02/2018 và các hợp đồng sửa đổi lần 1 ngày 14/06/2018 và lần 2 ngày 25/06/2019*)

Toàn bộ các khoản thu, lợi tức thu được từ việc kinh doanh, khai thác giá trị của quyền sử dụng đất hoặc tài sản gắn liền với đất, hạ tầng kỹ thuật trên 11.013,4 m² (*Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm*) thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 53 tọa lạc tại P.Tân Hồng, TX Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK050616, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CT12939 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp cho Công ty CP công nghiệp Quảng An I ngày 30/10/2017. Thời hạn sử dụng đất đến ngày 15/01/2052 (*Hợp đồng thế chấp tài sản số LD1917600080/QĐN01 ngày 25/06/2019*).

3- Giá khởi điểm: 393.362.557.000 đồng

(*Bằng chữ: Ba trăm chín mươi ba tỷ, ba trăm sáu mươi hai triệu, năm trăm năm mươi bảy nghìn đồng*)

4- Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản được mang ra bán đấu giá

Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức bán đấu giá.

Thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

Có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công nhận, được phép hoạt động.

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá

5- Thời gian nộp Hồ sơ tham gia tổ chức bán đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng Thông báo.

6- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du; địa chỉ: Số 1 Nguyễn Thiên Tích, thị trấn Lim, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử về đấu giá tài sản
- Trang TTĐT cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Hùng

